

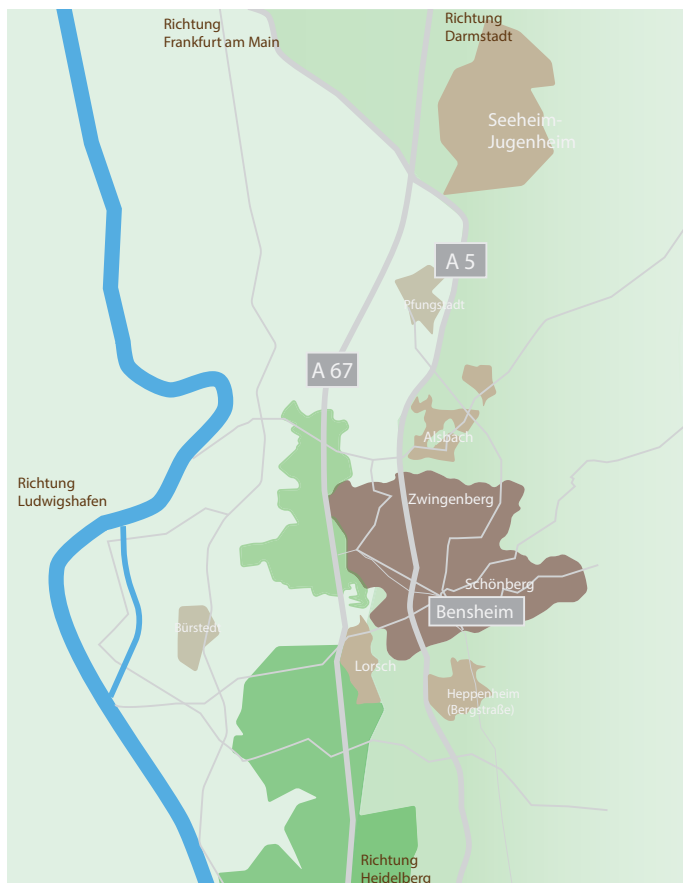
Leben oder investieren!

Ein komfortables Domizil, direkt im Herzen von Bensheim.



Baubegleitendes Qualitätscontrolling

Die Nähe zum Frankfurter Flughafen und zum Rhein-Neckar-Gebiet ergänzen die Vorzüge Bensheims als Wirtschaftsstandort.



Bensheim - die größte Stadt an der Bergstraße

Ortsteile	9
Einwohner	40.000
Kulturdenkmäler	575
Sonnenstunden/Jahr	2000

Entfernungen

Frankfurt am Main	40 Min.
Frankfurter Flughafen	30 Min.
Darmstadt	25 Min.
Mannheim	25 Min.
Ludwigshafen	30 Min.



Bensheim - die lebendige Stadt an der Bergstraße!

So wirbt die Internetseite der Stadt für den charmanten Ort mit historischem Charakter.

Zwischen Darmstadt, Ludwigshafen und Heidelberg liegt die Stadt an der Bergstraße. Auch nach Frankfurt & Wiesbaden ist es über die optimale Verkehrsanbindung nicht weit.

In und um Bensheim herum ist es grün!

Herrliche Weinberge und die wunderschöne Altstadt machen Bensheim zu einer lebenswerten Stadt. Aufgrund des sonnigen milden Klimas, gedeihen in dieser Umgebung Mandeln, Feigen & Kiwis.

Die Nähe zum Frankfurter Flughafen und zum Rhein-Main-Gebiet ergänzen die Vorzüge Bensheims als Wirtschaftsstandort.

So haben Sirona Dental Systems, als einer der größten Arbeitgeber der Region, neben der SAP AG und dem Autohersteller Suzuki ihren Hauptsitz in Bensheim.

Bensheim bietet im Umland zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten.

Der Staatspark Fürstenlager lockt mit seinen schönen Anlagen und gehobener Gastronomie nicht nur in den Sommermonaten zahlreiche Touristen und auch das Schloss Auerbach mit wechselndem Programm ist einen Besuch wert. Die umliegende Weinberge bieten Erholung und Bewegung mit herrlichen Ausblicken in die wunderbare Umgebung.



Bensheim - die schöne Stadt an der Bergstraße

Die Promenadenstraße 16 liegt im Zentrum Bensheims in direkter Nähe zur Fußgängerzone. Hier finden sich in wunderbarer Altstadtatmosphäre viele Geschäfte, zahlreiche Restaurants und gemütliche Cafés.

Der Marktplatz um die Kirche St. Georg lädt zum gemütlichen Verweilen ein, immer freitags werden hier die regionalen Spezialitäten auf dem Wochenmarkt angeboten.

Es macht Spass in Bensheim zu Flanieren, kleine Gassen gesäumt von liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern bieten einen historischen Eindruck.

Moderne und qualitätsgeprüfte Bauweise vermitteln urbanes & zentrales Wohnen in der City - ein besonderes Lebensgefühl!

Es handelt sich hier um einen Neubau-Erstbezug!

Im Erdgeschoss sind 1-2 Gewerbeeinheiten geplant. In jedem der drei Obergeschosse des Hauses werden drei Wohnungen mit großen Balkonen oder Loggien entstehen.

Für das letzte Geschoss ist eine großzügige Penthouse-Wohnung geplant, die von zwei großen Dachterrassen einen wunderbaren Ausblick bietet. Im Haus gibt es ein großzügiges Treppenhaus und einen Fahrstuhl.

Der Zugang zu den einzelnen Wohnungen erfolgt direkt über den sich im Hof befindlichen Eingang, neben diesem entstehen 10 PKW-Stellplätze.

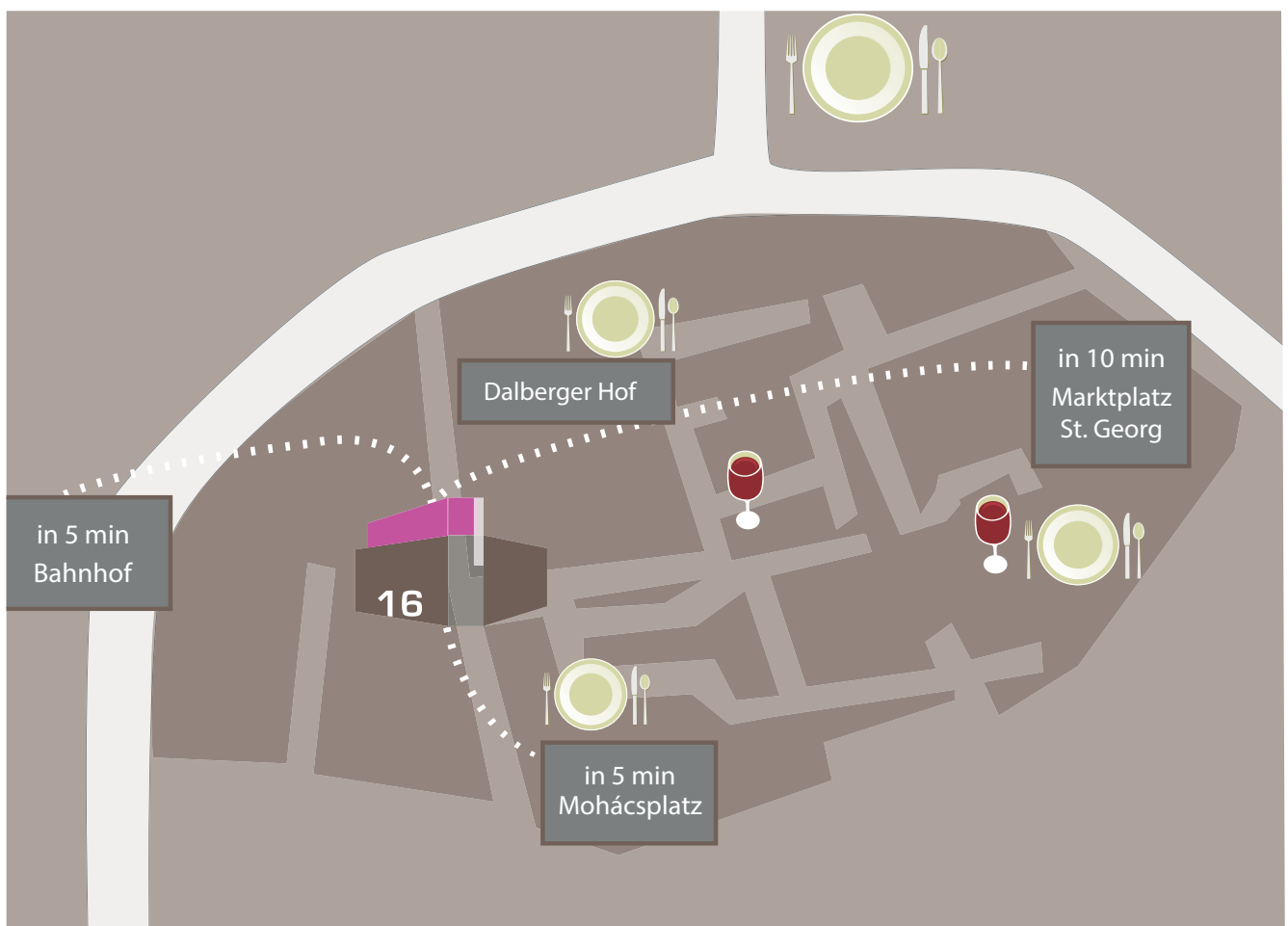
Die Fertigstellung ist für Dezember 2013 geplant.

Baubeschreibung außen

Baubegleitendes Qualitätscontrolling des TÜV-SÜD.

Das Haus wird auf Grundlage der zum Zeitpunkt der Baugenehmigung aktuell gültigen Energieeinsparverordnung (EnEV 2009) sowie dem EE Wärme G 2008 erstellt.

- > Hauseingangstüren als Ganzleichtmetalltürelemente,
- > elektrischer Türöffner & Sprechanlage mit Kamera und Monitorüberwachung.
- > Balkonbrüstungen mit teilweise durchsichtigen Brüstungsgeländer
- > Klima-Tec-Fenster in farblicher Abstimmung zur Fassade in Erdgeschoss & Dachgeschoss
- > Bodenbelag im Hof durch Pflastersteine



Singles, Paare oder Familie - 3 Wohnungsschnitte mit Wohlfühlgarantie!

Leben oder investieren Sie. Ein komfortables Domizil, direkt im Herzen von Bensheim.

Die hochwertig ausgestatteten 10 Eigentumswohnungen verfügen über Wohnungsgrundrisse die keine Wünsche offen lassen. Attraktiver Wohnungsmix, individuelles Ambiente.

Die unterschiedlichen Wohnungsgrößen von 2 bis 3 Zimmern mit ca. 65 qm bis ca. 97 m² Wohnfläche eröffnen Wohnperspektiven für Singles, Paare und Familien.

Offene Grundrisse und eine großzügige Belichtung der Wohnräume verbinden Wohnen hier mit einem besonderen Lebensgefühl.

Neben der zentralen Lage bietet Ihnen dieses Objekt ein Höchstmaß an Komfort.

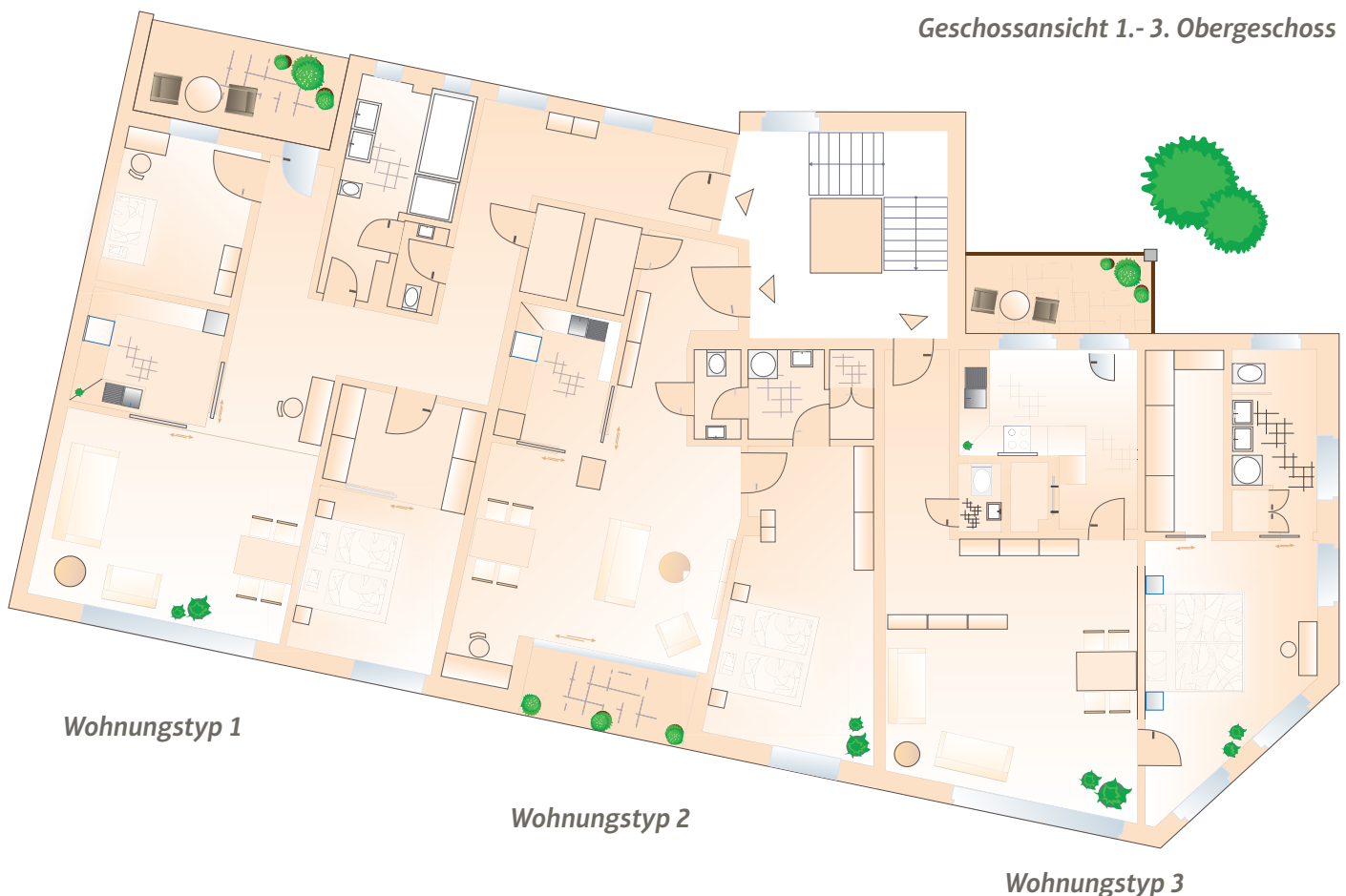
Ausstattungsmerkmale

- > elektrischer Türöffner & Sprechanlage mit Kamera und Monitorüberwachung.
- > großzügige Balkone & Loggien
- > elektrisch angetriebene Rollläden
- > Wohnraumhöhe ab Fertig-Fußboden 2,80 m
- > Fußbodenheizung
- > hochwertige Schiebetüren
- > hochwertigste Sanitärobjekte
- > Downlights in den Bädern

Aufteilung

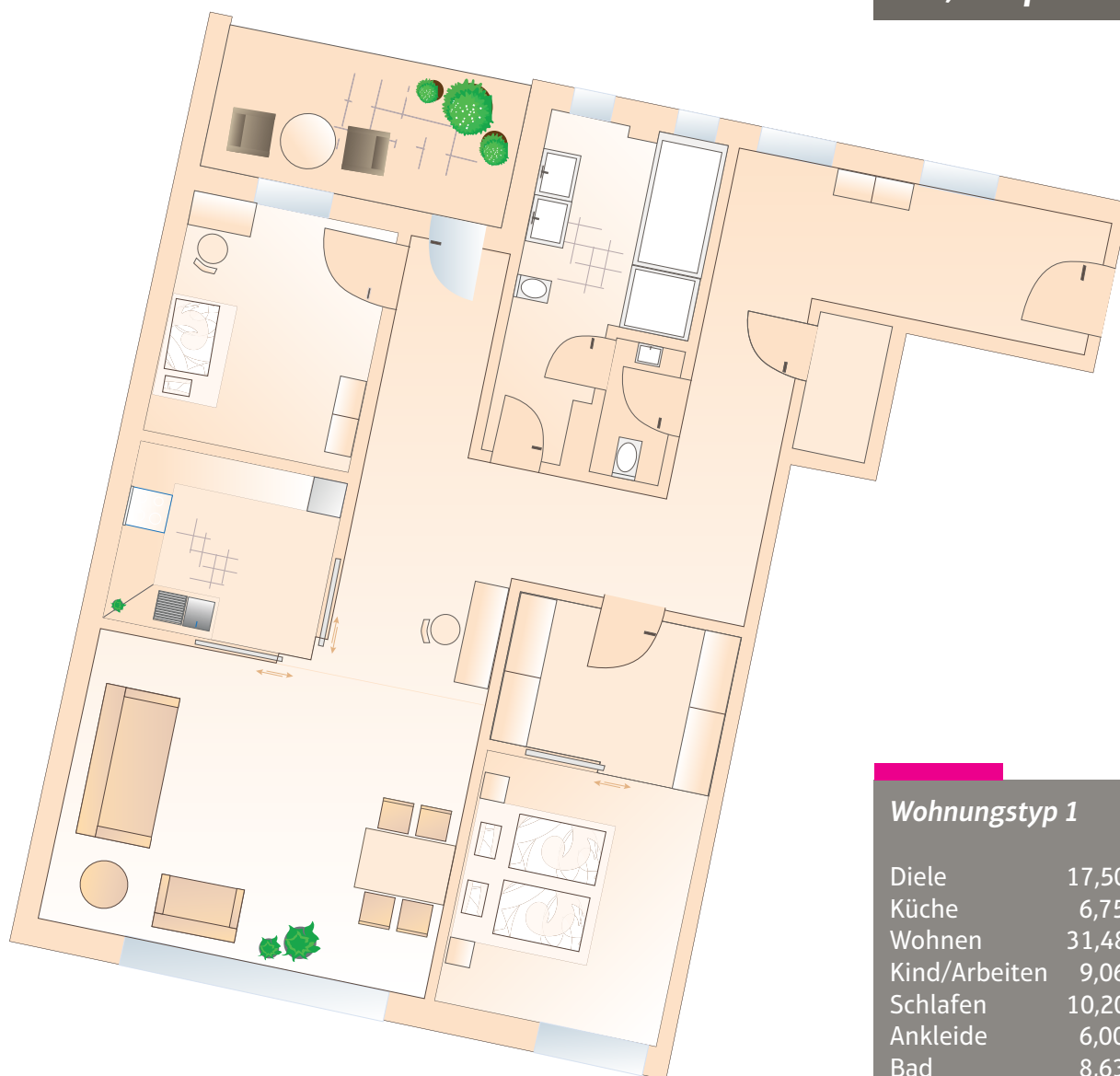
- > separate Ankleidezimmer
- > Gäste-WC
- > Abstellräume

Geschossansicht 1.- 3. Obergeschoss





97,24 qm



Wohnungstyp 1

Diele	17,50 qm
Küche	6,75 qm
Wohnen	31,48 qm
Kind/Arbeiten	9,06 qm
Schlafen	10,20 qm
Ankleide	6,00 qm
Bad	8,63 qm
Gäste WC	1,69 qm
Loggia	8,26 qm
Abstellraum	1,80 qm

gesamt 97,24 qm



Blick aus den Weinbergen

65,65 qm



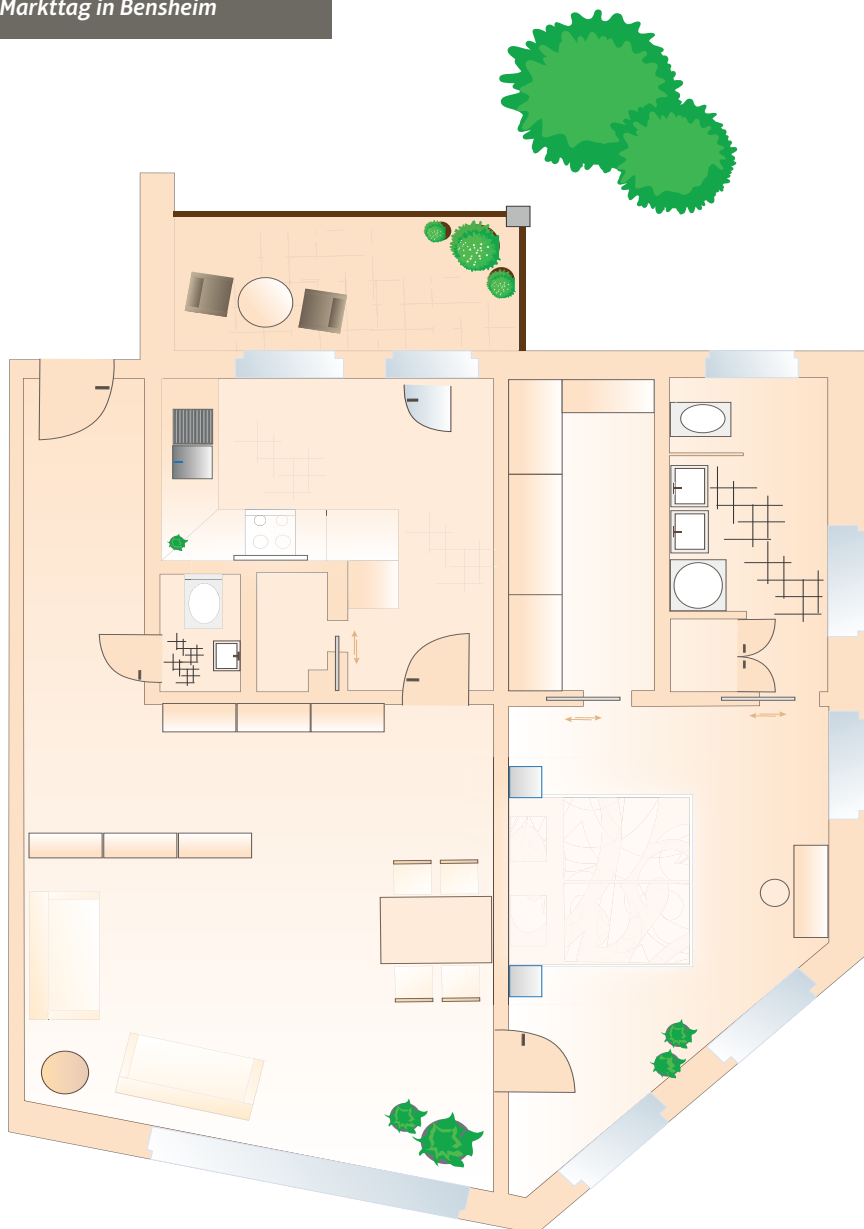
Wohnungstyp 2

Diele	6,04 qm
Küche	5,88 qm
Wohnen	24,56 qm
Schlafen	18,31 qm
Ankleide	6,08 qm
Bad	4,72 qm
Gäste WC	1,78 qm
Loggia	5,15 qm
Abstellraum	1,80 qm

gesamt 65,65 qm



Markttag in Bensheim



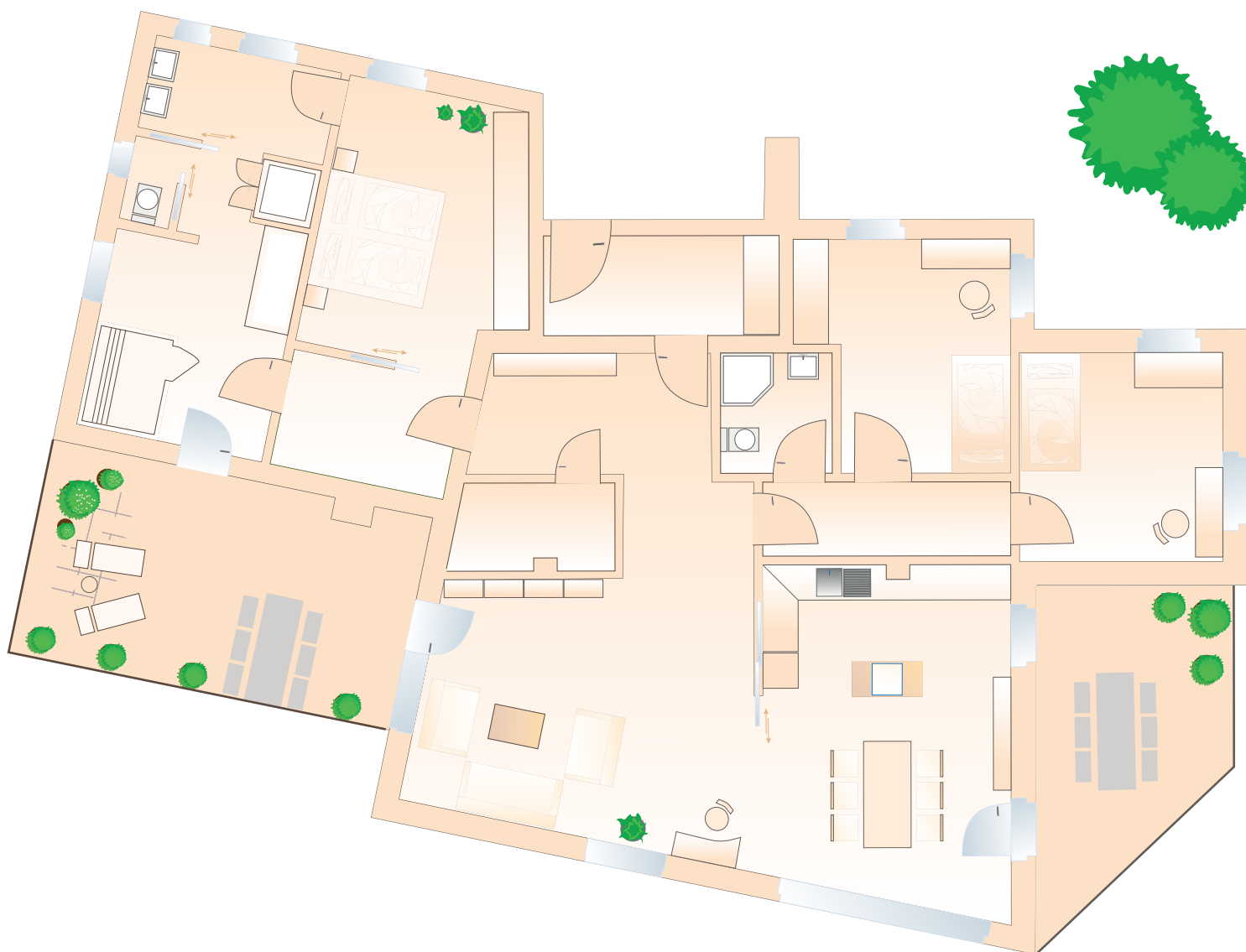
77,58 qm

Wohnungstyp 3

Diele	5,21 qm
Küche	10,31 qm
Wohnen	27,52 qm
Schlafen	15,82 qm
Ankleide	6,08 qm
Bad	6,49 qm
Gäste WC	1,31 qm
Balkon	7,49 qm
Abstellraum	1,11 qm

gesamt 77,58 qm

Hoch oben über der Innenstadt - eine Penthousewohnung mit gehobener Ausstattung für das außergewöhnliche Wohngefühl!



Penthouse

Diele 7,01 qm
 Flur 12,25 qm
 Küche 9,39 qm
 Essen 15,58 qm
 Wohnen 25,37 qm

Schlafen 15,68 qm
 Ankleide 6,00 qm
 Bad/Wellness 21,01 qm
 Gäste/WC 3,89 qm
 Abstellraum 3,96 qm

Kind/Arbeiten 12,94 qm
 Gäste 12,32 qm
 Flur 5,32 qm

Terrasse Küche 13,57 qm
 Terrasse Wohnen 24,50 qm

gesamt 168,80 qm



Penthouse

168,80 qm - großzügiges Wohnen im Penthouse

Die hier angebotene 5-Zimmer Eigentumswohnung verfügt über ca. 120 qm Wohnfläche und zwei große Dachterrassen.

Die durchdachte Aufteilung der Wohnung trennt den aktiven Wohnbereich vom Ruhebereich mit 20 qm großer Wellness- Oase und Zugang zur Dachterrasse. Für Kinder, Gäste oder zum Arbeiten ist ein weiterer Bereich vorgesehen, der auch über ein eigenes Duschbad mit WC verfügt.

Große Glasfenster im Wohnbereich, eine offene Küche mit großem Essbereich und Zugang zur zweiten Dachterrasse bieten ein außergewöhnliches Wohngefühl mitten in der Innenstadt.

Das mit hochwertigen Sanitärusername ausgestattete Tageslichtbad und Duschbad runden die gehobene Ausstattung ab.

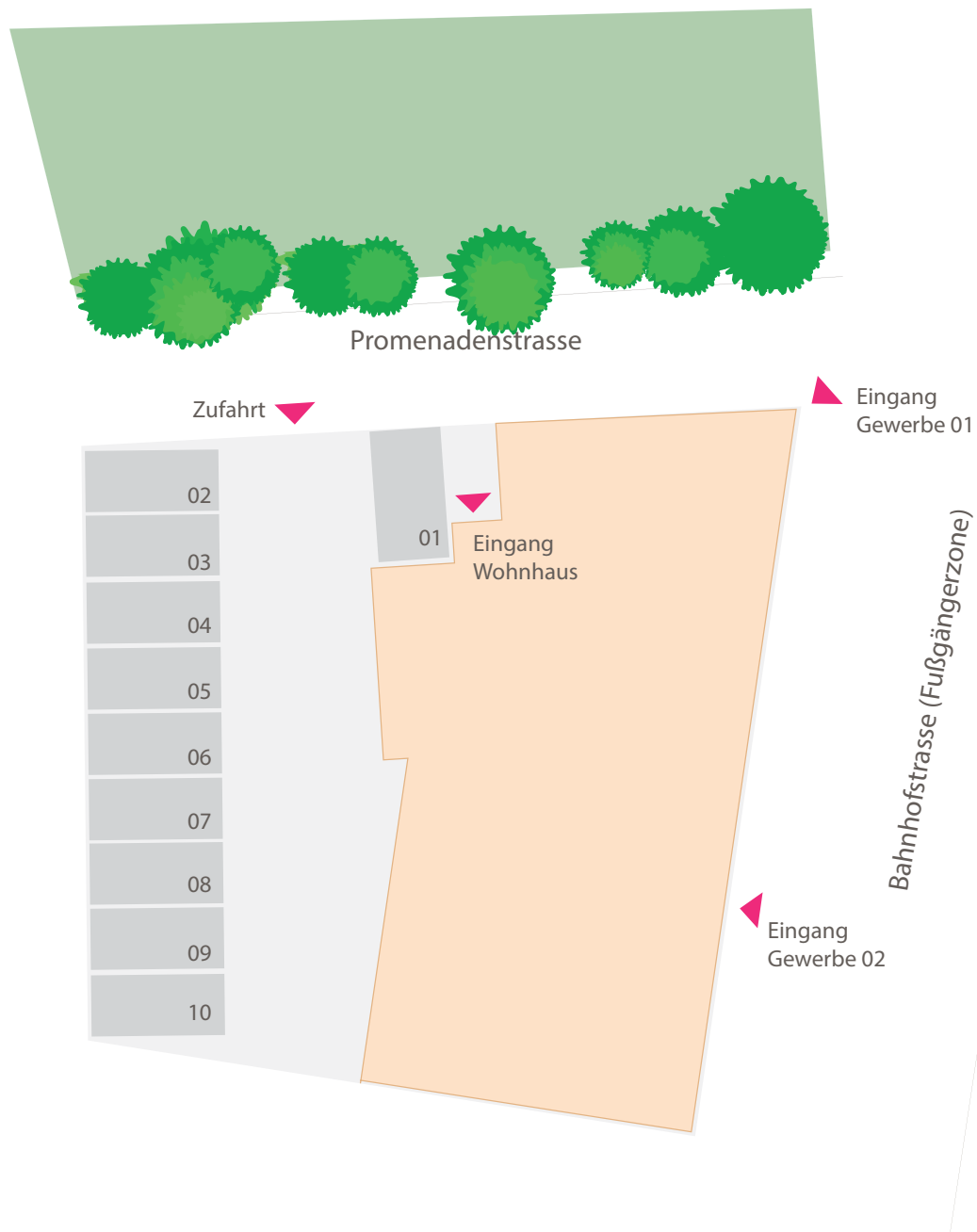
Ausstattungsmerkmale

- > elektrischer Türöffner & Sprechanlage mit Kamera und Monitorüberwachung
- > elektrisch angetriebene Rollläden
- > Wohnraumhöhe ab Fertig-Fußboden 2,80 m
- > Fußbodenheizung
- > hochwertige Schiebetüren
- > hochwertigste Sanitärusername
- > Downlights in den Bädern

Besonderheiten

- > zwei Dachterrassen
- > Sauna & begehbare Dusche
- > separates Gäste -WC mit Duschbad
- > offene Küche mit Kochinsel und großem Essbereich

Hof & Stellplätze



Zugänge zum Haus

Natursteinarbeiten / Die zwei Ladeneingänge sowie der Zugang zum Wohnhaus erhalten einen rutschfesten Granitbelag auf Unterbeton.

Entsorgungsplatz

Der Entsorgungsplatz wird gemäß Bauantragsplanung gepflastert und mit Entsorgungsboxen oder entsprechenden Tonnen versehen.

Stellplätze

Die Zufahrt erfolgt über das Grundstück in der Promenadenstrasse. Die Unterteilung und Nummerierung der Stellplätze erfolgt durch Markierungen am Boden oder Markierungssteine auf dem Boden. Der Bodenbelag im Hof erfolgt durch Pflastersteine.



BPC Wunder Immobilien UG & Co.KG

Burgstrasse 18
D-64625 Bensheim

Geschäftsführung Thomas Butz

Telefon + 49 (0) 6251 - 98 20 52
Fax + 49 (0) 6251 - 98 20 53
Email anfrage@promenade16.de
Internet www.promenade16.de

Objektadresse

Promenadenstraße 16
D-64625 Bensheim



Baubegleitendes Qualitätscontrolling

Angabenvorbehalte

Alle Angaben des Exposé, sowie die darin enthaltenen Zahlenangaben und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt und überprüft. Eine Gewähr für die Berechnung und Zahlenangaben z.B. für Schreib - und Übertragungsfehler, wird im Rahmen rechtlicher Zulässigkeit nicht übernommen. Alle Visualisierungen des Objektes sind als Planungsbestandteile zu verstehen und bilden keine verbindliche Grundlage.