

Anforderungsprofil

der
Butz Property Consulting GmbH
für Ankäufe und Vermittlung von Liegenschaften

- **SB-, Verbrauchermärkte, Büroliegenschaften, Grundstücke** für deren Erstellung, **Wohnhäuser , Wohn- und Geschäftshäuser sowie Pflegeheime.**
- Städte ab 30.000 Einwohner in Deutschland.
- Gemeinden unter 50.000 Einwohner soweit im Einzugsgebiet von Großstädten und Ballungsräumen in den alten Bundesländern, Berlin, Leipzig und Erfurt.
- gute bis mittlere Lagen mit guter Verkehrsanbindung, sprich Innenstadtlagen.
- langfristig vermietet ggf. auch Entwicklungspotential. Bei Vermietung – bonitätsstarke Mieter, Restlaufzeit Mietverträge mindestens noch 7 bis 10 Jahren.
- Vermietungsstand ab 70%.
- Marktübliche Ankauksfaktoren.
- Kaufpreise ab € 500.000.- bis € 15.000.000.- Mio.
- keine Erbbaugrundstücke
- Angebote bitte nur aus erster Hand.

Bitte beachten Sie im beiderseitigen Interesse:

Zur ersten Durchsicht und Entscheidung über eine weitere Prüfung **benötigen wir unbedingt:** genaue Objektanschrift, Stadtplanausschnitt, Lageplan, kurze Beschreibung und Bewertung des Standortes, Objektansichten, vollständige Mieterliste jeweils mit Fläche, Miethöhe, Vertragsdauer, Index- und Nebenkostenregelung, Sonderkündigungsrechten, Ist- und Sollmiete, evtl. Leerstände, Alter, Kaufpreis.

Wichtig: Bitte klären Sie in Zweifelsfällen vorher telefonisch mit uns ab, ob das von Ihnen angebotene Objekt überhaupt für uns in Frage kommen könnte.