

	Wird mit dieser Liste jetzt geschickt	Wird nachgereicht (bitte Datum angeben bis wann)	Nicht vorhanden	Bemerkungen
Abnahmeprotokolle - Bauunternehmer				
Altlastengutachten (Boden, Gebäude)				
<u>Aktueller</u> Auszug aus dem Altlastenkataster				
<u>Aktueller</u> Auszug aus dem Baulastenverzeichnis				
Architektenvertrag				
Aufstellung der mit den Baubeteiligten vereinbarten Gewährleistungsfristen				
Aufstellung bestehender oder potentieller Vorkaufsrechte				
Auflistung laufender behördlicher und gerichtlicher Verfahren				
Ankaufsvertrag				
Bauantrag/Baugenehmigung/Bauvertrag				
Baubeschreibung				
Behördenabnahmebescheinigung				
aktuelle Creditreformauskunft				
Exposé				
Flächenberechnung/Nutzflächenberechn.				
Mietflächenberechnung (Gif)				
Gesellschaftsform des Eigentümers/ Verkäufers				
aktueller Handelsregisterauszug				

(Betreiber und Verkäufer)				
aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate), Darstellung von evtl. Altrechten und nicht grundbuchfähigen Belastungen				
Grundsteuerbescheid				
Kubaturberechnung				
Liegenschaftskataster, Flurkarten, Lageplan				
Mieteraufstellung				
Mietvertrag/Pachtvertrag + alle Anlagen und Nachträge				
Liste mit offenen Mietforderungen				
Liste mit Mietminderungen				
Liste mit anhängigen oder drohenden Rechtsstreitigkeiten				
Mietflächenaufmass und Flächenberechnung				
Nebenkostenabrechnung (letzte)				
Stellplatznachweis				
Technisches Gutachten				
Übergabeprotokolle Mietobjekt				
Übersicht über Mietkautionen				
Vorlage der Steuerbilanz				
Versicherungsverträge • All-risk-Vers. • Haftpflichtvers. • Mietausfallvers.				
Verwaltervertrag/Hausmeistervertrag				

Liste bestehender Wartungsverträge				
Liste des zu erwerbenden Zubehörs				

Eventuelle Unterlagen

	Wird geschickt	Wird nachgereicht	Nicht vorhanden	Bemerkungen
Erbbauvertrag				
Information über sonstige nicht eingetragene Rechte/Belastung Dritter				
Inhalt der Bewillig. - Grunddienstbarkeiten				
Jahresbilanzen der letzten beiden Jahre des Verkäufers				
<u>Nur bei Hotels:</u> Betriebszahlen (GOP's, NOP's) und Planzahlen				
Sonstige Genehmigungen				

Andere Unterlagen:

[illegible]