

Checkliste Unterlagen für Bestandsfinanzierungen

Kunde:

Objektanschrift:

Notwendige Mindestunterlagen und Mindestangaben:

1. amtlicher Lageplan / Flurkarte aller Bewertungsstücke
2. unbeglaubigter, aktueller Grundbuchauszug
3. Teilungserklärung
4. Erbbaurechtsverträge (sofern Erbbaurechte)
5. Angaben zum voraussichtlichen Kaufpreis (evtl. Kaufvertragsentwurf)
6. Gesamtkostenaufstellung
7. Bauzeichnungen (Grundrisse / Schnitte / Ansichten)
8. Technische Baudaten (Flächen-, Kubatur, GRZ, GFZ)
9. Bau- / Ausstattungsbeschreibungen
10. Aufstellung der bestehenden / erwarteten Netto-Mieten (Mieterlisten)
11. Mietverträge inkl. Nachträge der wesentlichen Hauptmietverträge
12. Fremdgutachten (soweit vorhanden)
13. Verkaufsprospekt (soweit vorhanden)
14. Vorhabensbeschreibung / Konzeption
15. Fotos