

Checkliste Unterlagen für Bauträgerfinanzierungen

Bauträger:

Objektanschrift:

Notwendige Mindestunterlagen und Mindestangaben zur Objekteinwertung:

1. Vorhabensbeschreibung / Konzeption
2. amtlicher Lagerplan / Flurkarte aller Bewertungsgrundstücke
3. unbeglaubigter, aktueller Grundbuchauszug
4. Grundstückskaufvertrag (ggf. Entwurf)
5. Bauzeichnungen (1:100/Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
6. Technische Baudaten (Flächen-, Kubaturberechnungen, GRZ, GFZ)
7. Bau- / Ausstattungsbeschreibung
8. Notarielle Teilungserklärung
9. Detaillierte Aufstellung über Gesamtinvestitionskosten nach DIN 276 (sofern Sanierungsmaßnahmen durchgeführte werden → welche?)
10. Verkaufspreisliste ggf. zusammen mit Verkaufsprospekt
11. Gesamtkalkulation (Gesamtkosten / Gesamterlöse / Überschüsse)
12. Mietverträge, sofern Vermietungen erfolgen (ggf. Entwürfe)
13. Vertriebskonzept und Vertrag mit Vertriebspartner (evtl. Entwurf)
14. Bauzeitplanung
15. Objektfotos (soweit vorhanden)